



**CABILDO DE LANZAROTE**  
**CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS**

**Asunto: Valoración del criterio “Estudio de la obra y de la organización de los trabajos” para la adjudicación de la obra “Formación de aceras en la Avenida de Las Palmeras; tramo Vital Class y el Palmeral”**

Este criterio se valora con un máximo de 45 puntos. Se divide en los siguientes subcriterios:

**Subcriterio 1.- Descripción del estado actual de la obra; valoración 10 puntos.**

El contratista debe recorrer el emplazamiento de las obras y describir su estado actual, indicando los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.

Incluirá la información fotográfica necesaria.

**Subcriterio 2.- Descripción de los trabajos a realizar; valoración 15 puntos.**

El contratista debe describir los trabajos a realizar, haciendo hincapié en los más críticos para la consecución de la mejor calidad posible de la obra. Debe describir los aspectos a los que prestará más atención y las instrucciones que dará a los operarios.

**Subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores; valoración 10 puntos.**

El contratista debe describir las medidas a tomar para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores, describiendo los riesgos y las medidas para minimizarlos.

**Subcriterio 4.- Medidas para garantizar la seguridad de los usuarios; valoración 10 puntos.**

El contratista debe describir las medidas a tomar para garantizar la seguridad de los usuarios mientras se llevan a cabo los trabajos, describiendo los riesgos y las medidas para minimizarlos.

## **VALORACIÓN DE LAS DIFERENTES PROPUESTAS**

La valoración de las propuestas presentadas por los diferentes licitadores es la siguiente:

### **SUBCRITERIO 1.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA**

El contratista debe recorrer el emplazamiento de las obras y describir su estado actual, indicando los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.

Incluirá la información fotográfica necesaria.

### **CONSTRUCCIONES AJEI, SL**

#### **Descripción del estado actual de la obra.-**

Describe lo siguiente:

El tramo de avenida comprendido entre las calles Isa y Folia se encuentra sin aceras.

Existen tramos de acera con desniveles inadecuados.

Hay tramos de bordillo en mal estado, que deberá ser retirado.

En la zona ajardinada hay suficiente espacio para el acopio de materiales

Valoración de la descripción del estado actual de la obra: 5 puntos.

**Aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.-**

No relaciona ninguno

Valoración de los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos: 0 puntos.

**Información fotográfica.-**

Incorpora documentación fotográfica suficiente

Valoración de la información fotográfica: 10 puntos

**Valoración media del subcriterio 1.- Descripción del estado actual de la obra : 5,00 puntos**

**TRANSPORTES Y EXCAVACIONES TIAGUA, SL**

**Descripción del estado actual de la obra.-**

Describe lo siguiente:

El trazado se desarrolla entre las calles Isa y Folia, con una longitud de 786 metros.

Valoración de la descripción del estado actual de la obra: 1 punto.

**Aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.-**

Relaciona cinco puntos críticos, que documenta fotográficamente:

Intersección entre la calle Isa y la Avenida de Las Palmeras, donde se realizará un paso peatonal.

Dos puntos de conexión de recogida de aguas pluviales.

Existencia de dos arquetas, una de saneamiento y otra de telecomunicaciones

Existencia de un lugar crítico para el desbroce y excavación, para no obstruir la embocadura de una obra de fábrica.

Valoración de los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos: 10 puntos

#### **Información fotográfica.-**

Incorpora documentación fotográfica suficiente

Valoración de la información fotográfica: 10 puntos

**Valoración media del subcriterio 1.- Descripción del estado actual de la obra: 7,00 puntos**

#### **LANZAGRAVA, SL**

Descripción del estado actual de la obra.-

Describe lo siguiente:

La obra se realizará entre las calles Isa y Folía, en el margen derecho, sentido Costa Teguisse – Arrecife.

El pavimento se encuentra en buen estado, sin acera.

En la zona se localiza una red de riego de polietileno de 32 mm y una serie de palmeras. Estos elementos no afectan a la ejecución de la obra.

Valoración de la descripción del estado actual de la obra: 4 puntos

**Aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.-**

Menciona la necesidad de pedir al ayuntamiento la poda de las palmeras.

Valoración de los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos: 1 punto

**Información fotográfica.-**

Presenta documentación fotográfica suficiente

Valoración de la información fotográfica: 10 puntos

**Valoración media del subcriterio 1.- Descripción del estado actual de la obra : 5,00 puntos**

**HORINSA, SL**

Descripción del estado actual de la obra.-

Describe lo siguiente:

Se trata de un tramo de vía de unos 750 m.

El estado actual del pavimento es deficiente.

No afectará a viviendas residenciales, hoteleras o comerciales.

Existen arquetas de servicios.

Existen palmeras a lo largo de parte del trazado.

El borde del arcén es irregular y está degradado.

La distancia desde la raya blanca de la vía hasta la alineación de palmeras es ajustada.

Existen embocaduras de pluviales, que no afectan a la ejecución de la obra.

Valoración de la descripción del estado actual de la obra: 10 puntos

**Aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.-**

Relaciona los siguientes:

Señalización provisional y mantenimiento del vallado de separación del tráfico rodado con los operarios y la maquinaria de la obra.

Replanteo inicial de la obra para confirmar la anchura suficiente en todo el trazado.

Recorrido de arquetas o pozos

Estudiar la profundidad de la tubería de las obras de fábrica para evitar roturas en las tareas de explanación.

Gestión de corte y demolición acertada por la degradación superficial del pavimento asfáltico.

Valoración de los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos: 10 puntos

**Información fotográfica.-**

Incluye documentación fotográfica suficiente

Valoración de la información fotográfica: 10 puntos

**Valoración media del subcriterio 1.- Descripción del estado actual de la obra : 10,00 puntos**

**REHABILITACIONES Y CONSTRUCCIONES SANABRIA, SL**

Descripción del estado actual de la obra.-

La obra se realizará entre las calles Isa y Folía

La obra se ejecutará sobre pavimento de tierra, que no cuenta con acera

Existen arquetas rotas, baldosas y bordillos envejecidos en los inicios de las calles.

Valoración de la descripción del estado actual de la obra: 4 puntos

**Aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.-**



No menciona ninguno

Valoración de los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos: 0 puntos

**Información fotográfica.-**

Incluye documentación fotográfica suficiente

Valoración de la información fotográfica: 10 puntos

**Valoración media del subcriterio 1.- Descripción del estado actual de la obra : 4,67 puntos**

## **SUBCRITERIO 2.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**

El contratista debe describir los trabajos a realizar, haciendo hincapié en los más críticos para la consecución de la mejor calidad posible de la obra. Debe describir los aspectos a los que prestará más atención y las instrucciones que dará a los operarios.

### **CONSTRUCCIONES AJEI, SL**

#### **Descripción de los trabajos a realizar.-**

Describe con detalle los trabajos a realizar

Valoración de la descripción de los trabajos a realizar: 15 puntos

#### **Señalamiento de los más críticos.-**

No señala ninguno

Valoración del señalamiento de los más críticos: 0 puntos

#### **Descripción de los aspectos a los que prestará más atención.-**

No los describe

Valoración de la descripción de los aspectos a los que prestará más atención:  
0 puntos

#### **Descripción de las instrucciones que dará a los operarios.-**

No describe ninguna

Valoración de la descripción de las instrucciones que dará a los operarios: 0 puntos

**Valoración media del subcriterio 2.- Descripción de los trabajos a realizar: 3,75 puntos**

## **TRANSPORTES Y EXCAVACIONES TIAGUA, SL**

### **Descripción de los trabajos a realizar.-**

Describe con detalle las obras a ejecutar

Valoración de la descripción de los trabajos a realizar: 15 puntos

### **Señalamiento de los más críticos.-**

No señala ninguno

Valoración del señalamiento de los más críticos: 0 puntos

### **Descripción de los aspectos a los que prestará más atención.-**

No describe ninguno

Valoración de la descripción de los aspectos a los que prestará más atención: 0 puntos

### **Descripción de las instrucciones que dará a los operarios.-**

No describe ninguna

Valoración de la descripción de las instrucciones que dará a los operarios: 0 puntos

**Valoración media del subcriterio 2.- Descripción de los trabajos a realizar: 3,75 puntos**

**LANZAGRAVA, SL**

**Descripción de los trabajos a realizar.-**

Describe correctamente la obra a ejecutar

Valoración de la descripción de los trabajos a realizar: 15 puntos

**Señalamiento de los más críticos.-**

Señala la colocación de bordillos y pavimentos

Valoración del señalamiento de los más críticos: 15 puntos

**Descripción de los aspectos a los que prestará más atención.-**

No describe ninguna

Valoración de la descripción de los aspectos a los que prestará más atención: 0 puntos

**Descripción de las instrucciones que dará a los operarios.-**

Describe las instrucciones que dará a los operarios para cada una de las actividades que relaciona.

Valoración de la descripción de las instrucciones que dará a los operarios: 15 puntos

**Valoración media del subcriterio 2.- Descripción de los trabajos a realizar: 11,25 puntos**

**HORINSA, SL**

**Descripción de los trabajos a realizar.-**

Realiza una descripción completa de los trabajos a realizar

Valoración de la descripción de los trabajos a realizar: 15 puntos

**Señalamiento de los más críticos.-**

Señala gran cantidad de trabajos críticos, quizás en demasía:

Valoración del señalamiento de los más críticos: 15 puntos

**Descripción de los aspectos a los que prestará más atención.-**

Señala gran cantidad de aspectos a los que prestará más atención, quizás en demasía:

Valoración de la descripción de los aspectos a los que prestará más atención: 15 puntos

**Descripción de las instrucciones que dará a los operarios.-**

Presenta una extensa relación de instrucciones a los operarios.

Valoración de la descripción de las instrucciones que dará a los operarios: 15 puntos

**Valoración media del subcriterio 2.- Descripción de los trabajos a realizar:  
15,00 puntos**

## **REHABILITACIONES Y CONSTRUCCIONES SANABRIA, SL**

### **Descripción de los trabajos a realizar.-**

Realiza una descripción de los trabajos a realizar, no tan completa como los otros licitadores.

Valoración de la descripción de los trabajos a realizar: 10 puntos

### **Señalamiento de los más críticos.-**

No señala ninguno

Valoración del señalamiento de los más críticos: 0 puntos

### **Descripción de los aspectos a los que prestará más atención.-**

No describe ninguno

Valoración de la descripción de los aspectos a los que prestará más atención:  
0 puntos

### **Descripción de las instrucciones que dará a los operarios.-**

No relaciona ninguna

Valoración de la descripción de las instrucciones que dará a los operarios: 0 puntos

**Valoración media del subcriterio 2.- Descripción de los trabajos a realizar:  
2,50 puntos**

### **SUBCRITERIO 3.- MEDIDAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD Y SALUD DE LOS TRABAJADORES**

El contratista debe describir las medidas a tomar para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores, describiendo los riesgos y las medidas para minimizarlos.

#### **CONSTRUCCIONES AJEI, SL**

##### **Descripción de los riesgos para los trabajadores.-**

Describe correctamente los diferentes riesgos para los trabajadores

Valoración de la descripción de los riesgos para los trabajadores: 10,00 puntos

##### **Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-**

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos: 10,00 puntos

**Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores: 10,00 puntos**

#### **TRANSPORTES Y EXCAVACIONES TIAGUA, SL**

##### **Descripción de los riesgos para los trabajadores.-**



No relaciona los riesgos para los trabajadores

Valoración de la descripción de los riesgos para los trabajadores: 0,00 puntos

**Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-**

No relaciona las medidas a tomar para minimizar los riesgos.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:  
0 puntos

**Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores: 0,00 puntos**

**LANZAGRAVA, SL**

**Descripción de los riesgos para los trabajadores.-**

Describe correctamente los diferentes riesgos para los trabajadores

Valoración de la descripción de los riesgos para los trabajadores: 10,00 puntos

**Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-**

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:  
10,00 puntos

**Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores: 10,00 puntos**

## **HORINSA, SL**

### **Descripción de los riesgos para los trabajadores.-**

Describe correctamente los diferentes riesgos para los trabajadores

Valoración de la descripción de los riesgos para los trabajadores: 10,00 puntos

### **Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-**

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos: 10,00 puntos

**Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores: 10,00 puntos**

## **REHABILITACIONES Y CONSTRUCCIONES SANABRIA, SL**

### **Descripción de los riesgos para los trabajadores.-**

No relaciona los riesgos para los trabajadores

Valoración de la descripción de los riesgos para los trabajadores: 0,00 puntos

### **Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-**

No relaciona las medidas a tomar para minimizar los riesgos.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:  
0 puntos

**Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores: 0,00 puntos**

## **SUBCRITERIO 4.- MEDIDAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS**

El contratista debe describir las medidas a tomar para garantizar la seguridad de los usuarios mientras se llevan a cabo los trabajos, describiendo los riesgos y las medidas para minimizarlos.

### **CONSTRUCCIONES AJEI, SL**

#### **Descripción de los riesgos para los usuarios.-**

No describe los riesgos, aunque este apartado puede considerarse resuelto de forma implícita, en el siguiente.

Valoración de la descripción de los riesgos para los usuarios: 7 puntos

#### **Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-**

Desviaré a los peatones al otro lado de la calzada

Mantendrá la circulación rodada por los dos carriles actuales, delimitando la zona de trabajo con vallas y conos. Durante el proceso de asfaltado se cerrará al tráfico uno de los carriles.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:  
7 puntos

**Valoración media del subcriterio 4.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los usuarios: 7,00 puntos**

### **TRANSPORTES Y EXCAVACIONES TIAGUA, SL**

Hace una declaración genérica sobre los principios de la señalización de obra y los criterios de implantación, sin concreción específica a la obra que se licita

**Descripción de los riesgos para los usuarios.-**

No los describe

Valoración de la descripción de los riesgos para los usuarios: 0 puntos

**Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-**

No los describe

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:  
0 puntos

**Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los usuarios: 0,00 puntos**

**LANZAGRAVA, SL**

**Descripción de los riesgos para los usuarios.-**

Presenta una relación completa de riesgos

Valoración de la descripción de los riesgos para los usuarios: 10,00 puntos

**Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-**

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:  
10,00 puntos

**Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los usuarios: 10,00 puntos**

**HORINSA, SL**

**Descripción de los riesgos para los usuarios.-**

Describe correctamente los diferentes riesgos para los usuarios

Valoración de la descripción de los riesgos para los usuarios: 10 puntos

**Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-**

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:  
10 puntos

**Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los usuarios: 10,00 puntos**

**REHABILITACIONES Y CONSTRUCCIONES SANABRIA, SL**

**Descripción de los riesgos para los usuarios.-**

No describe los riesgos para los usuarios

Valoración de la descripción de los riesgos para los usuarios: 0 puntos

**Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-**

No describe las medidas a tomar para minimizar los riesgos.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:

0 puntos

**Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los usuarios: 0,00 puntos**

## RESUMEN DE LA VALORACIÓN

	<b>Subcriterio 1</b>	<b>Subcriterio 2</b>	<b>Subcriterio 3</b>	<b>Subcriterio 4</b>	<b>Total</b>
Construc. Ajei, SL	5,00	3,75	10,00	7,00	<b>25,75</b>
Transportes y Excavaciones Tiagua SL	7,00	3,75	0,00	0,00	<b>10,75</b>
Lanzagrava SL	5,00	11,25	10,00	10,00	<b>36,25</b>
Horinsa SL	10,00	15,00	10,00	10,00	<b>45,00</b>
Rehab. y Construc. Sanabria, SL	4,67	2,50	0,00	0,00	<b>7,17</b>

Documento firmado electrónicamente