



CABILDO DE LANZAROTE
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Asunto: Valoración del criterio “Estudio de la obra y de la organización de los trabajos” para la adjudicación de la obra “Reasfaltado de la carretera Tías – San Bartolomé: Tramo Avenida Central – La Candelaria”

Este criterio se valora con un máximo de 45 puntos. Se divide en los siguientes subcriterios:

Subcriterio 1.- Descripción del estado actual de la obra; valoración 10 puntos.

El contratista debe recorrer el emplazamiento de las obras y describir su estado actual, indicando los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.

Incluirá la información fotográfica necesaria.

Subcriterio 2.- Descripción de los trabajos a realizar; valoración 15 puntos.

El contratista debe describir los trabajos a realizar, haciendo hincapié en los más críticos para la consecución de la mejor calidad posible de la obra. Debe describir los aspectos a los que prestará más atención y las instrucciones que dará a los operarios.

Subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores; valoración 10 puntos.

El contratista debe describir las medidas a tomar para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores, describiendo los riesgos y las medidas para minimizarlos.

Subcriterio 4.- Medidas para garantizar la seguridad de los usuarios; valoración 10 puntos.

El contratista debe describir las medidas a tomar para garantizar la seguridad de los usuarios mientras se llevan a cabo los trabajos, describiendo los riesgos y las medidas para minimizarlos.

VALORACIÓN DE LAS DIFERENTES PROPUESTAS

La valoración de las propuestas presentadas por los diferentes licitadores es la siguiente:

SUBCRITERIO 1.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA

El contratista debe recorrer el emplazamiento de las obras y describir su estado actual, indicando los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.

Incluirá la información fotográfica necesaria.

LANZAGRAVA SL

Descripción del estado actual de la obra.-

Indica que el pavimento presenta deficiencias, tales como agrietamientos, desintegración y deformaciones. También presenta deterioro superficial.

La deficiente ejecución de una zanja en el carril derecho, dirección San Bartolomé – Tías ha producido el hundimiento del firme.

La señalización, tanto vertical como horizontal se encuentra en mal estado, presentando oxidación y pérdida de las cualidades originales.

Valoración de la descripción del estado actual de la obra: 8 puntos.

Aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.-

No relaciona los aspectos más importantes.

Valoración de los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos: 0 puntos.

Información fotográfica.-

Incorpora un dossier fotográfico completo, si bien incluye fotografías que no corresponden al enlace.

Valoración de la información fotográfica: 10 puntos

Valoración media del subcriterio 1.- Descripción del estado actual de la obra : 6,00 puntos

HEREDEROS DE JUAN ACUÑA, SL

Descripción del estado actual de la obra.-

Indica que el pavimento presenta deficiencias, tales como agrietamientos, desintegración y deformaciones. También presenta deterioro superficial.

La deficiente ejecución de una zanja en el carril derecho, dirección San Bartolomé – Tías ha producido el hundimiento del firme.

Para describir el estado actual divide el tramo de carretera donde se va a actuar en tramos de 75 metros, describiendo con detalle el estado de cada uno de ellos.

Valoración de la descripción del estado actual de la obra: 10 puntos.

Aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.-

Menciona los siguientes:

- Afecciones al tráfico
- Afecciones al comercio
- Afecciones a las cunetas
- Afecciones a muros de mampostería y bloque

Detalla las afecciones relacionadas.

Valoración de los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos: 10 puntos

Información fotográfica.-

Incorpora un dossier fotográfico completo.

Valoración de la información fotográfica: 10 puntos.

Valoración media del subcriterio 1.- Descripción del estado actual de la obra: 10,00 puntos

HERMANOS TAVÍO SANTANA, SL

Descripción del estado actual de la obra.-

Hace un descripción correcta, indicando que existen blandones y agotamiento del firme, que se aprecia por el efecto denominado piel de cocodrilo. También se observan desintegraciones y hundimiento de la zanja ejecutada a lo largo del carril derecho.

Menciona un paso de peatones, que aunque queda fuera del emplazamiento de la obra, por su proximidad, debe tenerse en cuenta.

Valoración de la descripción del estado actual de la obra: 10 puntos

Aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.-

No relaciona ninguno.

Valoración de los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos: 0 puntos

Información fotográfica.-

Presenta documentación fotográfica completa.

Valoración de la información fotográfica: 10

Valoración media del subcriterio 1.- Descripción del estado actual de la obra : 6,67 puntos

HORINSA, SL

Descripción del estado actual de la obra.-

Presenta una descripción muy detallada, resaltando lo siguiente:

Describe la existencia de viviendas unifamiliares existentes a lo largo de la traza, también menciona la existencia de un importante comercio, que será afectado por las obras. Hace mención al envejecimiento del firme asfáltico, a la degradación de la capa superficial, a los baches y al asentamiento de la zanja que fue ejecutada para instalar una conducción. También menciona el deterioro de la señalización horizontal.

Valoración de la descripción del estado actual de la obra: 10 puntos

Aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos.-

Presenta una relación completa, destacando los siguientes:

Comercio existente, proponiendo realizar el tramo que lo afecta en domingo.

Acceso a las viviendas residenciales

Falta de gálibo en el paso inferior existente, que obligará a mantener vigilancia para que los camiones de mezcla asfáltica bajen la caja a su paso.

Valoración de los aspectos más importantes que pudieran tener incidencia en la buena marcha de los trabajos: 10 puntos

Información fotográfica.-

Presenta documentación fotográfica completa.

Valoración de la información fotográfica: 10

Valoración media del subcriterio 1.- Descripción del estado actual de la obra : 10,00 puntos

SUBCRITERIO 2.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

El contratista debe describir los trabajos a realizar, haciendo hincapié en los más críticos para la consecución de la mejor calidad posible de la obra. Debe describir los aspectos a los que prestará más atención y las instrucciones que dará a los operarios.

LANZAGRAVA SL

Descripción de los trabajos a realizar.-

Describe correctamente los trabajos a realizar, dividiéndolos en cinco fases diferenciadas, que explica con detalle.

Valoración de la descripción de los trabajos a realizar: 15 puntos

Señalamiento de los más críticos.-

Señala como críticos los trabajos de fresado, pavimentación asfáltica y señalización horizontal.

Valoración del señalamiento de los más críticos: 10 puntos

Descripción de los aspectos a los que prestará más atención.-

No menciona ninguno.

Valoración de la descripción de los aspectos a los que prestará más atención:

0 puntos

Descripción de las instrucciones que dará a los operarios.-

Mantener una continua vigilancia sobre los muros de piedra existentes, para evitar su caída.

Limpieza de los bordes de corte del aglomerado para asegurar la unión con la nueva capa.

El barrido y la limpieza de superficies antes del extendido de los riegos de emulsión.

Comprobar el correcto estado de los rodillos compactadores, en particular los rociadores de agua.

Limpieza de superficies previa al pintado

Comprobación del replanteo de las marcas viales

Comprobación del estado de las máquinas de pintado

Valoración de la descripción de las instrucciones que dará a los operarios: 15 puntos

**Valoración media del subcriterio 2.- Descripción de los trabajos a realizar:
10,00 puntos**

HEREDEROS DE JUAN ACUÑA, SL

Descripción de los trabajos a realizar.-

Presenta una descripción detallada de los trabajos a realizar

Valoración de la descripción de los trabajos a realizar: 15 puntos

Señalamiento de los más críticos.-

Señala cinco puntos críticos, que son los siguientes:

Señalización provisional y desvíos de tráfico

Fresado de encuentros en bordes de cunetas y zanjas

Barrido y preparación de superficies

Extendido de mezclas bituminosas

Señalización

Valoración del señalamiento de los más críticos: 15 puntos

Descripción de los aspectos a los que prestará más atención.-

Relaciona los aspectos a los que se prestará mayor atención en cada uno de los trabajos mencionados en el punto anterior

Valoración de la descripción de los aspectos a los que prestará más atención:
15 puntos

Descripción de las instrucciones que dará a los operarios.-

Incluye una larga relación de concreta de instrucciones para la buena ejecución de los trabajos mencionados en los puntos anteriores.

Valoración de la descripción de las instrucciones que dará a los operarios: 15 puntos

Valoración media del subcriterio 2.- Descripción de los trabajos a realizar: 15,00 puntos

HERMANOS TAVÍO SANTANA, SL

Descripción de los trabajos a realizar.-

Hace una descripción detallada de los trabajos a realizar

Valoración de la descripción de los trabajos a realizar: 15 puntos

Señalamiento de los más críticos.-

El licitador incluye extensa documentación descriptiva de su plan de obra y del personal técnico que asignaría a la obra. No se valora.

Como trabajo crítico señala el extendido de la mezcla asfáltica, que puede sufrir retrasos por lluvias.

Valoración del señalamiento de los más críticos: 5 puntos

Descripción de los aspectos a los que prestará más atención.-

No señala aspectos a los que prestará más atención

Valoración de la descripción de los aspectos a los que prestará más atención:
0 puntos

Descripción de las instrucciones que dará a los operarios.-

No describe las instrucciones que dará a los operarios

Valoración de la descripción de las instrucciones que dará a los operarios: 0
puntos

**Valoración media del subcriterio 2.- Descripción de los trabajos a realizar:
5,00 puntos**

HORINSA, SL

Descripción de los trabajos a realizar.-

Describe ampliamente los trabajos a realizar, dividiéndolos en fases, que
detalla minuciosamente.

Valoración de la descripción de los trabajos a realizar: 15 puntos

Señalamiento de los más críticos.-

Señala con detalle los trabajos más críticos, desglosando las diferentes
actividades.

Valoración del señalamiento de los más críticos: 15 puntos

Descripción de los aspectos a los que prestará más atención.-

Para cada uno de los trabajos críticos, describe los aspectos a los que prestará mayor atención.

Valoración de la descripción de los aspectos a los que prestará más atención:
15 puntos

Descripción de las instrucciones que dará a los operarios.-

Incluye una larga relación de concreta de instrucciones para la buena ejecución de los trabajos mencionados en los puntos anteriores.

Valoración de la descripción de las instrucciones que dará a los operarios: 15 puntos

**Valoración media del subcriterio 2.- Descripción de los trabajos a realizar:
15,00 puntos**

SUBCRITERIO 3.- MEDIDAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD Y SALUD DE LOS TRABAJADORES

El contratista debe describir las medidas a tomar para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores, describiendo los riesgos y las medidas para minimizarlos.

LANZAGRAVA SL

Descripción de los riesgos para los trabajadores.-

Describe correctamente los diferentes riesgos para los trabajadores

Valoración de la descripción de los riesgos para los trabajadores: 10,00 puntos

Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:
10,00 puntos

Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores: 10,00 puntos

HEREDEROS DE JUAN ACUÑA, SL

Descripción de los riesgos para los trabajadores.-

Describe correctamente los diferentes riesgos para los trabajadores

Valoración de la descripción de los riesgos para los trabajadores: 10,00 puntos

Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos: 10,00 puntos

HERMANOS TAVÍO SANTANA, SL

Descripción de los riesgos para los trabajadores.-

Describe correctamente los diferentes riesgos para los trabajadores

Valoración de la descripción de los riesgos para los trabajadores: 10,00 puntos

Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:
10,00 puntos

Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores: 10,00 puntos

HORINSA, SL

Descripción de los riesgos para los trabajadores.-

Describe correctamente los diferentes riesgos para los trabajadores

Valoración de la descripción de los riesgos para los trabajadores: 10,00 puntos

Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:
10,00 puntos

Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores: 10,00 puntos

SUBCRITERIO 4.- MEDIDAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS

El contratista debe describir las medidas a tomar para garantizar la seguridad de los usuarios mientras se llevan a cabo los trabajos, describiendo los riesgos y las medidas para minimizarlos.

LANZAGRAVA SL

Descripción de los riesgos para los usuarios.-

Describe correctamente los diferentes riesgos para los usuarios

Valoración de la descripción de los riesgos para los usuarios: 10,00 puntos

Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos: 10,00 puntos

Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los usuarios: 10,00 puntos

HEREDEROS DE JUAN ACUÑA, SL

Descripción de los riesgos para los usuarios.-

Describe correctamente los diferentes riesgos para los usuarios

Valoración de la descripción de los riesgos para los usuarios: 10,00 puntos

Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:
10,00 puntos

Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los usuarios: 10,00 puntos

HERMANOS TAVÍO SANTANA, SL

Descripción de los riesgos para los usuarios.-

Describe correctamente los diferentes riesgos para los usuarios

Valoración de la descripción de los riesgos para los usuarios: 10,00 puntos

Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos:
10,00 puntos

Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los usuarios: 10,00 puntos

HORINSA, SL

Descripción de los riesgos para los usuarios.-

Describe correctamente los diferentes riesgos para los usuarios

Valoración de la descripción de los riesgos para los usuarios: 10,00 puntos

Descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos.-

Describe correctamente las medidas a tomar para minimizar los riesgos relacionados en el apartado anterior.

Valoración de la descripción de las medidas a tomar para minimizar los riesgos: 10,00 puntos

Valoración media del subcriterio 3.- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los usuarios: 10,00 puntos

Resumen de la valoración

Empresa	Lanzagrava SL	Herederos de Juan Acuña, SL	Hermanos Tavío Santana, SL	Horinsa SL
Subcriterio 1	6,00	10,00	6,67	10,00
Subcriterio 2	10,00	15,00	5,00	15,00
Subcriterio 3	10,00	10,00	10,00	10,00
Subcriterio 4	10,00	10,00	10,00	10,00
Total	36,00	45,00	31,67	45,00

Documento firmado electrónicamente